

Grond in eigendom:

Grondrente: $28 \times € 30.000 \times 5\% =$	€ 42.000
Waterschapslasten: $28 \times € 90 =$	€ 2.520
Afschrijving kavelpad: $€ 24.000 : 30 =$	€ 800
Rente kavelpad: $(€ 24.000 : 2) \times 5\% =$	€ 600
Onderhoud kavelpad:	€ 240

Reguliere pacht:

Pacht: $13 \times € 788 =$	€ 10.244
Waterschapslasten: $13 \times € 45 =$	€ 585

Natuurgrond:

Pacht: $14 \times € 210 =$	€ 2.940
----------------------------	---------

Teeltpacht:

Pacht: $8 \times € 1.000 =$	<u>€ 8.000</u> +
-----------------------------	------------------

Totale grondkosten Erik Schaapman € 67.929

32

Janneke Bandringa heeft een melkveebedrijf met 3 bedrijfsgebouwen:

- Een ligboxenstal in eigendom met een vervangingswaarde van € 425.000 en een WOZ-waarde van € 330.000. Janneke Bandringa verwacht dat deze ligboxenstal 25 jaar goed dienst zal kunnen doen. Aan groot onderhoud verwacht ze € 1.500 per jaar kwijt te zijn en aan klein onderhoud € 500. De verzekering tegen brand- en stormschade kost 1,8‰ van de vervangingswaarde.
- Een jongveeststal in eigendom met een vervangingswaarde van € 180.000 en een WOZ-waarde van € 80.000. Ze verwacht dat deze stal 30 jaar goed dienst kan doen. De kosten voor groot onderhoud zijn € 1.200 per jaar. Voor klein onderhoud wordt gerekend op € 400 per jaar. De verzekering voor brand en stormschade kost 1,9‰ van de vervangingswaarde.
- Een gepachte werktuigberging met een vervangingswaarde van € 85.000 en een WOZ-waarde van € 46.000. Ze verwacht dat deze werktuigberging zeker 40 jaar goed dienst zal doen. **De pachtprijs bedraagt € 680 per half jaar.** Groot onderhoud kost € 1.400 per jaar. Klein onderhoud komt op € 500 per jaar. De verzekering voor brand en stormschade is 2‰ van de vervangingswaarde.
- Janneke Bandringa rekent met 4,5% rente.
- De OZB voor eigenaren is 2,3‰ van de WOZ-waarde. Gebruikers betalen 1,7‰ van de WOZ-waarde.

Bereken de totale gebouwenkosten van Janneke Bandringa.

Ligboxenstal:

Afschrijving: € 425.000 : 25 =	€ 17.000,00
Rente: (€ 425.000 : 2) x 4,5% =	€ 9.562,50
Onderhoud: € 1.500 + € 500 =	€ 2.000,00
Verzekering: 1,8‰ van € 425.000 =	€ 765,00
OZB: 4‰ van € 330.000 =	<u>€ 1.320,00</u>

Totaal ligboxenstal**€ 30.647,50**Jongveestal:

Afschrijving: € 180.000 : 30 =	€ 6.000,00
Rente: (€ 180.000 : 2) x 4,5% =	€ 4.050,00
Onderhoud: € 1.200 + € 400 =	€ 1.600,00
Verzekering: 1,9‰ van € 180.000 =	€ 342,00
OZB: 4‰ van € 80.000 =	<u>€ 320,00</u>

Totale jongveestal**€ 12.312,00**Werktuigenberging:

Pacht: 2 x € 680 =	€ 1.360,00
Klein onderhoud:	€ 500,00
OZB: 1,7‰ van € 46.99 =	€ 78,20

Totaal werktuigenberging**€ 1.938,20****Totale gebouwenkosten****€ 44.897,70****33**

Peter van Geleuken heeft een boerderij. Over zijn machines en werktuigen is het volgende bekend:

- De nieuwe trekker wordt door Peter van Geleuken geleased. Dit kost hem € 8.200 per jaar. De leasemaatschappij regelt de verzekering en het onderhoud van de trekker.
- De totale vervangingswaarde van de overige machines en werktuigen van Peter is € 230.000.
- Peter van Geleuken ruilt de machines en werktuigen in als ze gemiddeld 15 jaar oud zijn. De restwaarde is dan nog 10% van de vervangingswaarde.
- Het meeste onderhoud doet Peter zelf. Hij rekent voor onderdelen e.d. 1,5% van de vervangingswaarde.
- Verzekering (WA, diefstal, zelfontbranding) kost € 1.260 per jaar.
- De kosten van brandstoffen en smeermiddelen zijn € 3.800 per jaar.
- Peter van Geleuken rekent met een rente van 4%.

Bereken de totale kosten van machines en werktuigen per jaar van Peter van Geleuken.

Leasekosten:	€ 8.200
Afschrijving: 6% van € 230.000 =	€ 13.800
Rente: (€ 253.000 : 2) x 4% =	€ 5.060
Onderhoud: 1,5% van € 230.000 =	€ 3.450
Verzekering:	€ 1.260
Brandstof en smeermiddelen:	<u>€ 3.800 +</u>
Totaal werktuigkosten:	€ 35.570